

Состав комплекта

Лист 1 — общие указания. Лист 2 — план возводимых перегородок с привязками. Лист 3 — узлы перегородок (армирование, примыкания, перемычки). Лист 4 — план полов. Лист 5 — план потолков. Лист 6 — электрика. Лист 7 — водоснабжение и канализация, ведомость проёмов.

Привязки и отметки

Все размеры в миллиметрах. Ось Х — от внутренней грани левой несущей стены (кухня/санузел). Ось Y — от внутренней грани стены со входной дверью. Размеры помещений даны «в чистоте» по черновым поверхностям.
Отметка ±0.000 — уровень чистого пола во всех помещениях (единый уровень, без порогов). Душ — на поддоне +0.030...+0.040.

До начала работ обязательно

- 1. Выполнить обмер квартиры и сверить с листом 2. Чертежи построены по плану застройщика (БТИ) и видео; отклонения до 30–50 мм возможны. При расхождении приоритет: коридор в чистоте 1300; санузел в чистоте 2950 × 1880; спальня в чистоте не менее 3400 по ширине.
- 2. Найти трассы труб отопления в полу (идут от входа вдоль перегородки П4 к конвекторам кухни и спальни, по БТИ лист 9). Не сверлить и не штробить пол по трассе.
- 3. Проверить высоту от плиты до плиты (ожидается около 3000) и перепады плиты перекрытия по нивелиру.
- 4. Несущие стены, пилоны и стены шахт (ВК, ОВ) не штробить и не сверлить без согласования. Стояк К1 и вентканалы не переносить и не заужать.

Последовательность работ

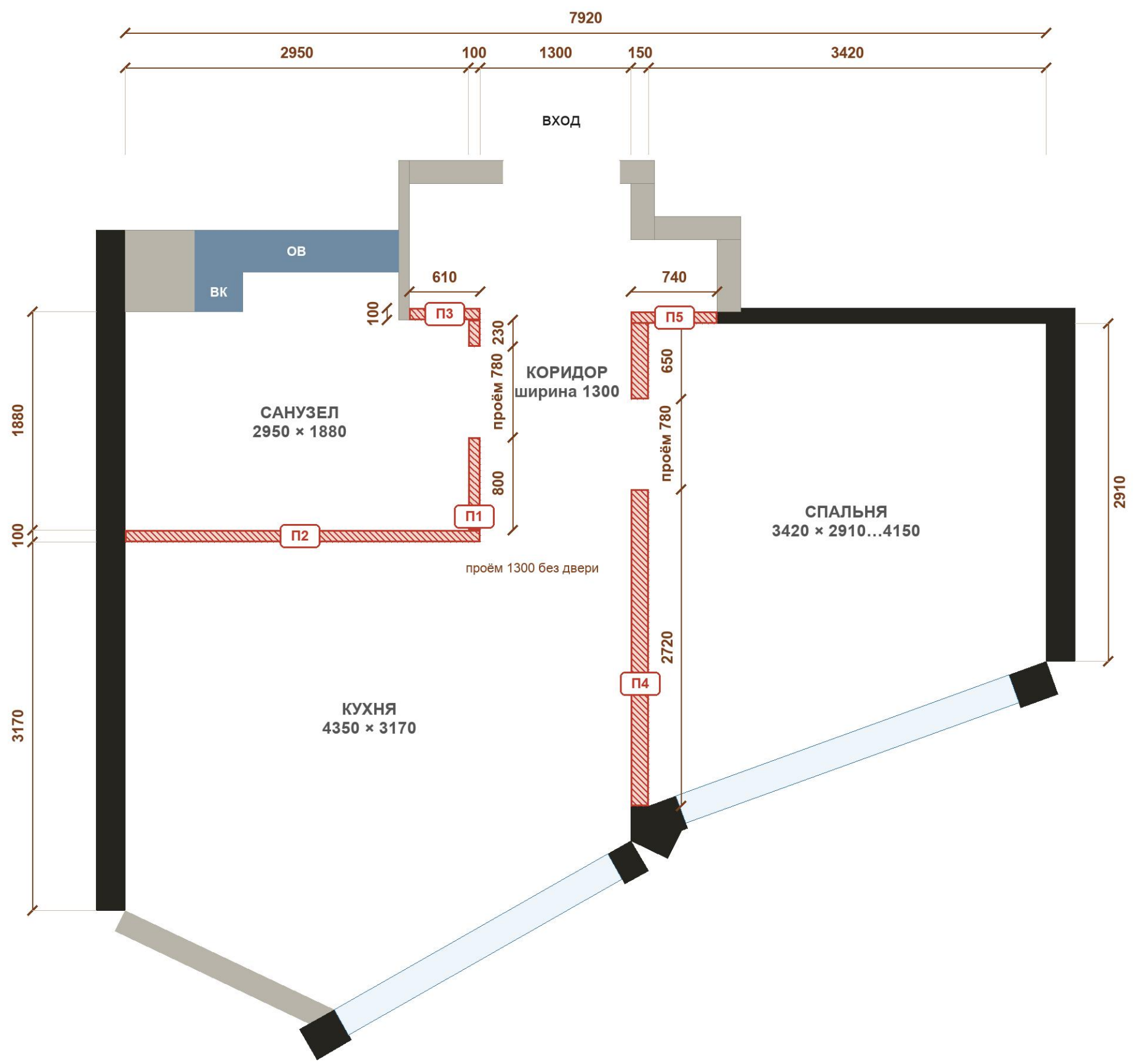
Разметка → перегородки (лист 2, 3) → черновая электрика и сантехника (листы 6, 7) → штукатурка стен → стяжка пола (лист 4) → гидроизоляция санузла → потолки (лист 5) → плитка → чистовые покрытия.

Материал перегородок — рекомендация

Газосиликатный блок D500, класс прочности не ниже В2.5, на клею (тонкий шов 2–3 мм). П1, П2, П3, П5 — толщина 100 мм. П4 (между спальней и коридором/кухней) — 150 мм: лучше звукоизоляция и выдерживает навесное (ТВ, консоль).

Почему не тоньше: при высоте около 3 м перегородка 75 мм неустойчива и не держит подвесную мебель. Почему не ГКЛ: на П2 вешаются верхние шкафы кухни и смеситель душа, на П1 и П2 — тумба, зеркальный шкаф и полотенцесушитель; газосиликат 100 мм держит это на химических или специальных анкерах для ячеистого бетона.

Чтобы перегородка не упала и не треснула: армирование каждого 3-го ряда, гибкие связи с несущими стенами каждые 2 ряда, верхний шов 20 мм с демпферной лентой и креплением уголками к перекрытию, стальные перемычки над проёмами (лист 3). Первый ряд — на выровненное основание по гидроизоляционной прокладке.



№	Где	Толщ.	Длина	Проём
П1	санузел / коридор	100	1810	780 × 2070
П2	санузел / кухня	100	3050	—
П3	уступ у входа	100	610	—
П4	коридор, кухня / спальня	150	4250	780 × 2070
П5	ниша / спальня	100	740	—

Условные обозначения

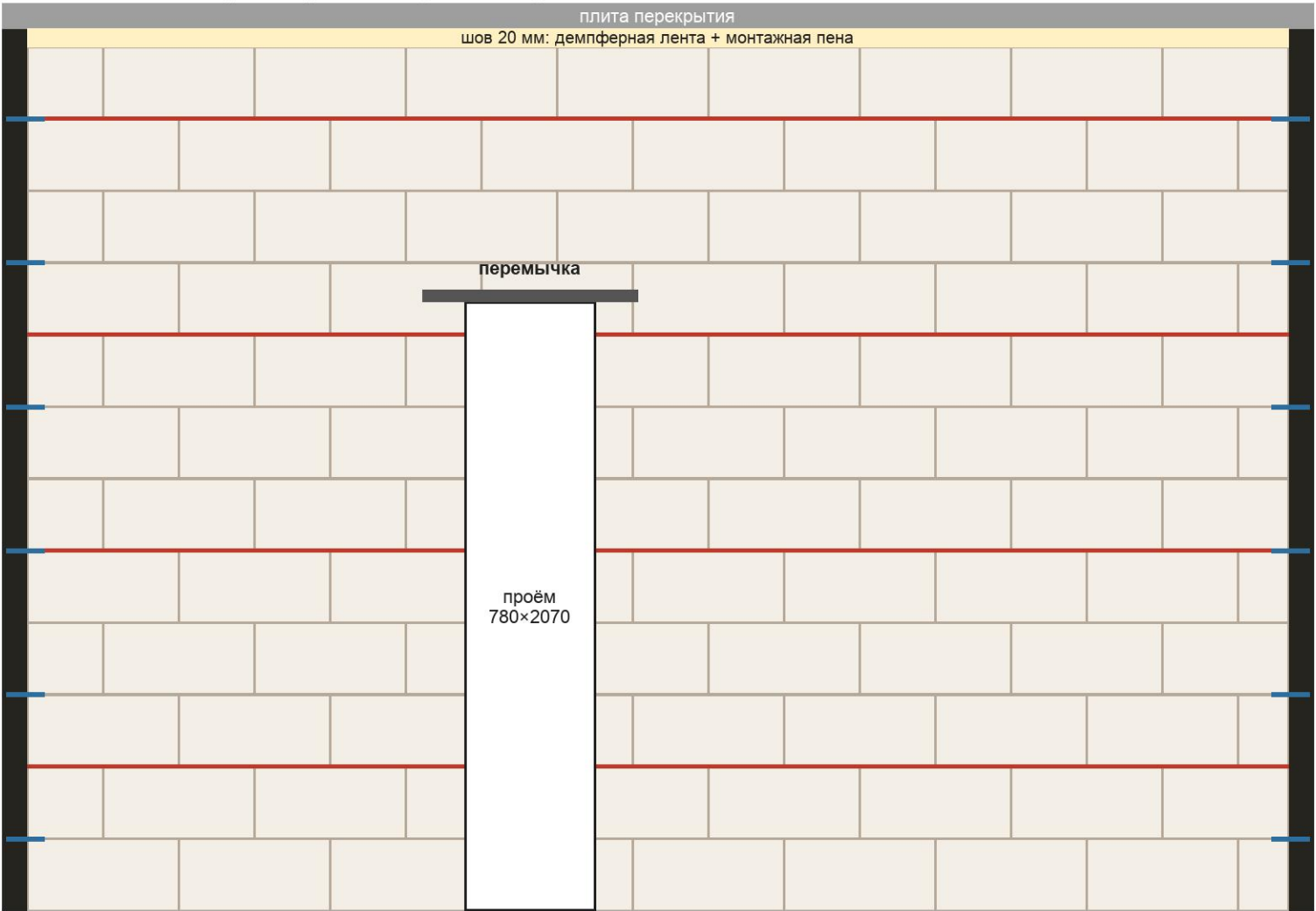
Красная штриховка — возводимые перегородки (газосиликат D500). Чёрное — несущие стены и пилоны (не трогать). Серое — существующие стены (стена у щита на X 2350–2440 есть на видео — проверить). Синее — шахты ВК (стояк K1 ø110) и ОВ (вентканалы).

Важно

Высота перегородок — до плиты перекрытия (около 3000), верхний шов 20 мм по листу 3. Проёмы 780 × 2070 — под дверные блоки 700 (полотно 700 × 2000 с коробкой); высоту проёма уточнить по выбранным дверям.

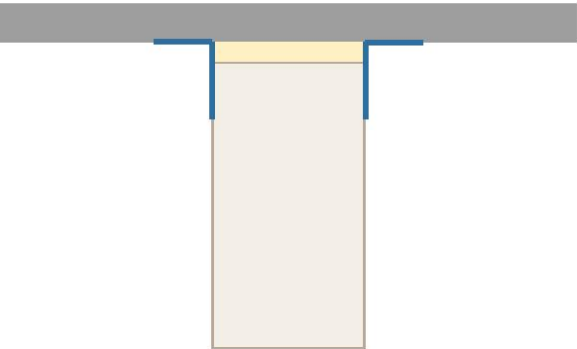
Длины даны по осям в чистоте. Перегородка П2 доходит до проёма в кухню (свободный торец на X 3050 соединяется с П1 перевязкой). П4 идёт от П5 до пилона фасада одной линией.

Схема кладки (развёртка П4, условно)



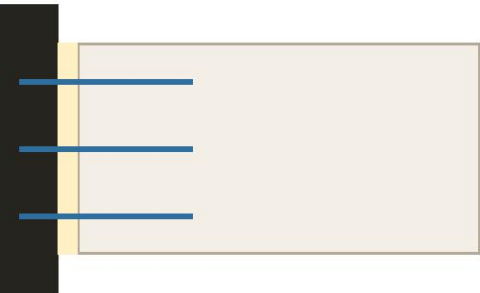
Красная линия — армирование каждого 3-го ряда: 2 прутка Ø8 А500С в штробах 25×25 мм на клею, с заходом в соседние перегородки на 300 мм.
Синие засечки — гибкие связи / анкерные пластины к несущей стене каждые 2 ряда (≈ 500 мм по высоте).

Узел А. Примыкание к перекрытию



Зазор 20 мм, демпферная лента 10 мм + пена. Крепление верха — перфорированные уголки к плите через 600 мм с двух сторон, на дюбель-анкеры. Жёстко в потолок не расклинивать (прогиб плиты).

Узел Б. Примыкание к несущей стене



Шов 10–20 мм с демпферной лентой. Гибкие связи (оцинкованные пластины или анкеры для ячеистого бетона) каждые 2 ряда, заделка в стену на дюбель-гвоздь, в шов — на клей.

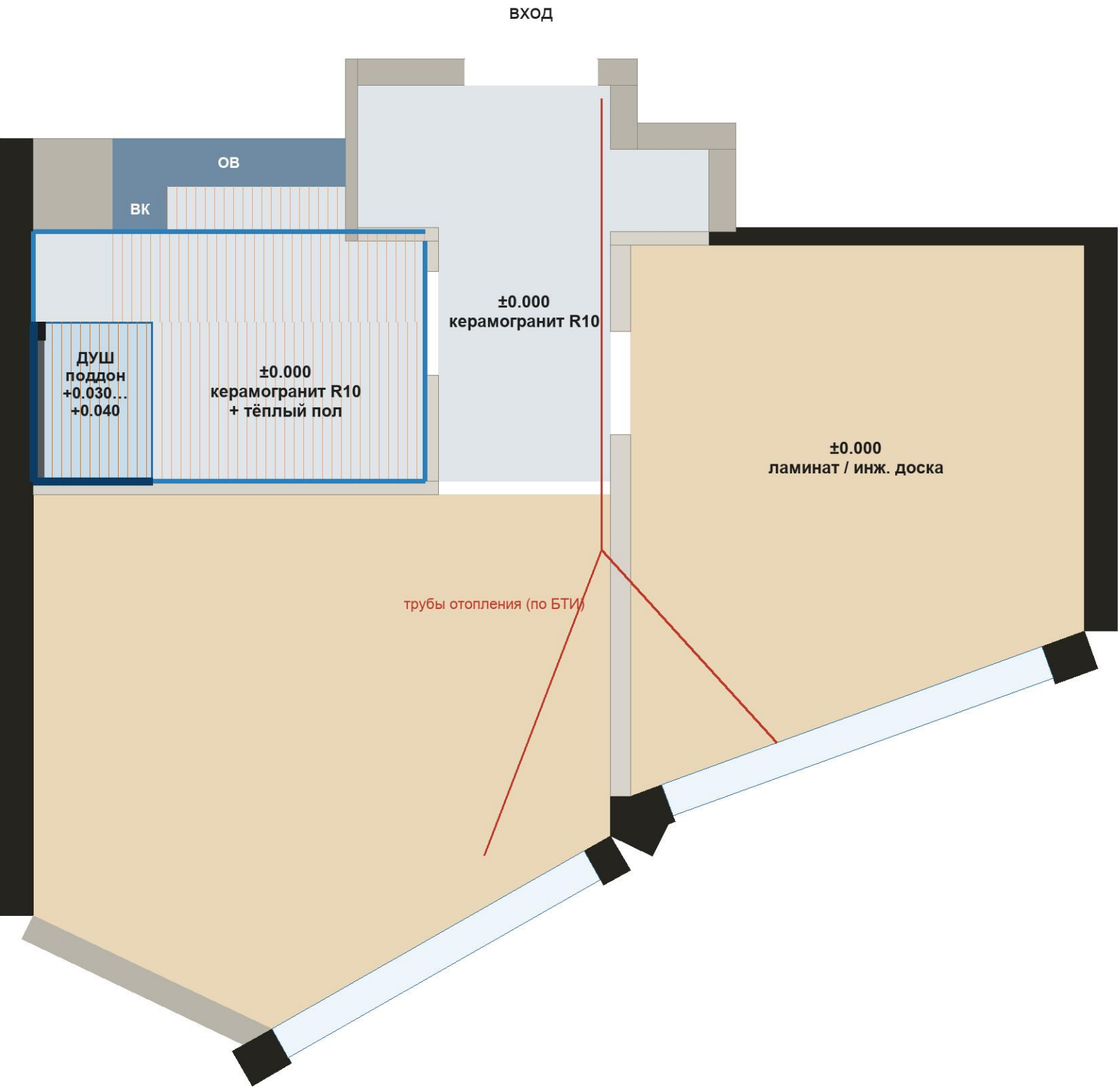
Узел В. Перемычка над проёмом 780



Стальной уголок 75×75×6, длина 1300 (опирание по 250 мм с каждой стороны): П1 (100 мм) — 2 шт., П4 (150 мм) — 3 шт. Уголки окрасить антикоррозийным составом. Допустима готовая армированная газобетонная перемычка той же длины.

Прочее

Первый ряд — на ровное основание по гидроизоляционной прокладке (рубероид / мембрана), выравнивание на цементно-песчаном растворе.
Внутренние Т-образные стыки (П1–П2, П1–П3, П4–П5) — перевязкой или на гибкие связи каждые 2 ряда.
Навесное: верхние шкафы кухни, тумба и зеркальный шкаф санузла, ТВ — на анкеры для ячеистого бетона (химический анкер или распорный для газобетона), не на обычный дюбель.



Пирог пола (снизу вверх)

Все помещения: плита → грунт → плёнка 200 мкм → полусухая стяжка 60 мм (ЦПС М150–М200 с фиброй) по демпферной ленте 10 мм по всему периметру. Стяжка над трубами отопления — не менее 30 мм.

Кухня, спальня: подложка 2–3 мм → ламинат 33 класса или инженерная доска (≈ 10–14 мм). Толщину стяжки подобрать так, чтобы чистый пол вышел на ±0.000.

Коридор: клей → керамогранит R10, 600 × 600.

Санузел: стяжка → гидроизоляция обмазочная в 2 слоя с лентой в углах и манжетами на выводах (заход на стены 200 мм, в душе — на 2000 мм) → плиточный клей с нагревательным матом → керамогранит R10–R11.

Душ: готовый поддон под плитку 900 × 1200 с трапом-щелью 1200 вдоль левой стены, выпуск у колонны. Верх поддона +0.030...+0.040, переход к полу санузла — скосом, без ступеньки.

Тёплый пол

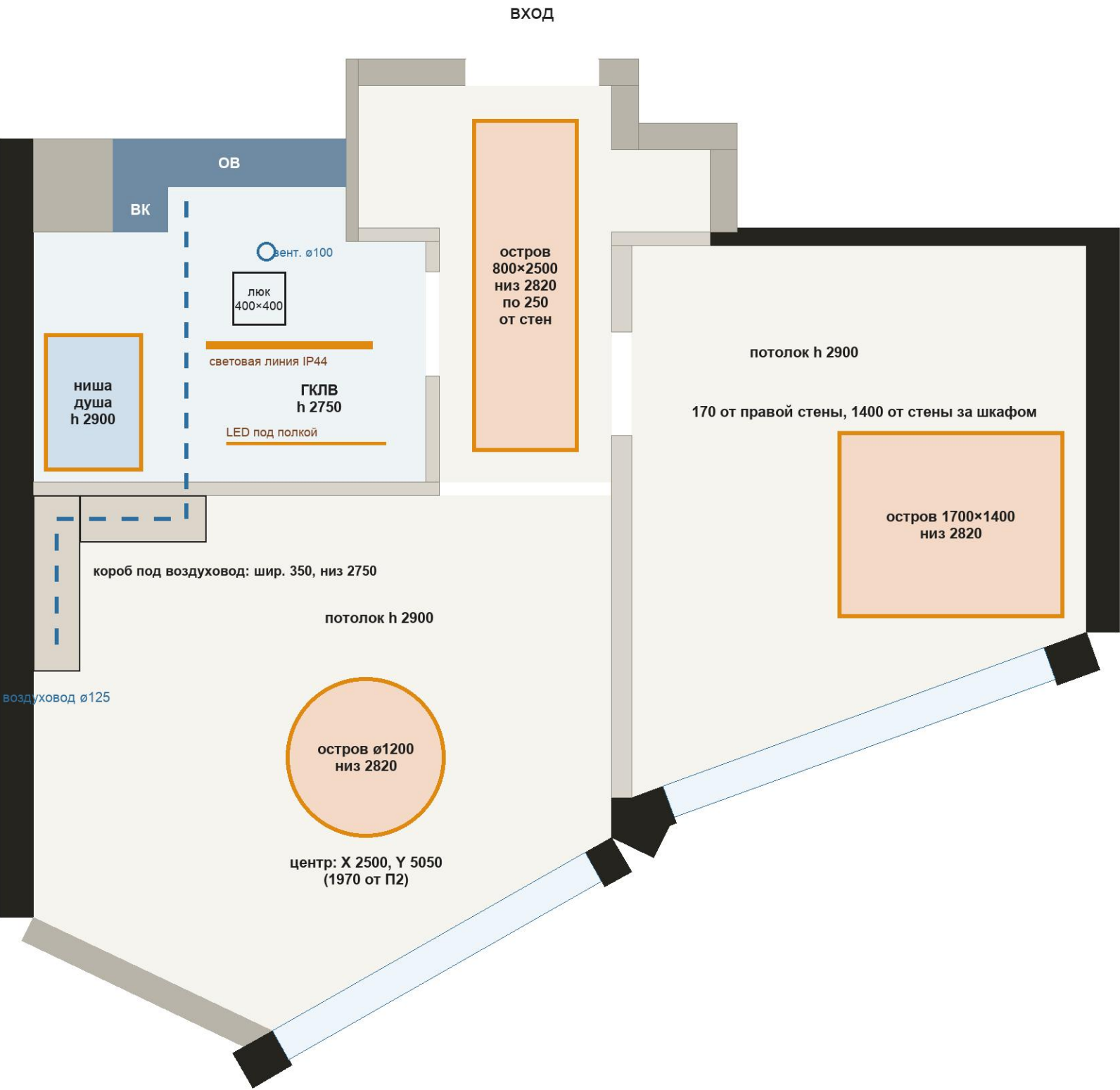
Санузел (оранжевая штриховка) — ≈ 4,5 м², терморегулятор ТП. Душ (пол) — ≈ 1,1 м² и стены душа до 2 м — ≈ 4 м², отдельная линия, терморегулятор ТД. Под колонной стиральной и сушильной мат не класть.

Обозначения

Синяя линия — гидроизоляция с заходом 200 мм на стены; тёмно-синяя — заход на 2000 мм в душе.

Красная линия — ориентировочная трасса труб отопления в полу: найти до начала работ.

Пороги между помещениями не делать: стыки в одном уровне, через стыковочный профиль.



Потолки

Кухня, спальня, коридор — ровный подвесной потолок из ГКЛ 12,5 мм на каркасе (ПП 60×27, ППН 28×27, прямые подвесы с шагом не более 1000 мм), чистовая высота 2900. У стен — теневой профиль (зазор 10 мм), без карнизов и ниш по периметру.

Острова (заливка, оранжевый контур — LED): спальня 1700 × 1400 над кроватью, кухня круглый ø1200 над столом, коридор 800 × 2500 по оси. Опущены на 80 мм (низ 2820), каркас из ПП, круглый — на гибком профиле. LED-лента 24 В в отступе 40 мм по контуру. Блоки питания — в доступных местах (шкафы).

Кухня — короб 350 мм шириной, низ 2750, вдоль левой стены и П2 над верхними шкафами: внутри воздуховод вытяжки ø125. Верхние шкафы доводятся до короба.

Санузел — ГКЛВ 12,5 мм, высота 2750. Над душем ниша 740 × 1040 до отметки 2900 (ГКЛВ + гидроизоляция), по контуру LED IP67. По оси — встроенный линейный светильник IP44. Под полкой над тумбой — LED IP44. Воздуховод кухни проходит через П2 у X 1150, вне ниши душа, к шахте ОВ. Люк 400 × 400 у вентилятора.

Шкафы до потолка (шкаф-купе в спальне, шкаф в нише прихожей) заказывать по факту после монтажа потолка — до отметки 2900.

Высоты уточнить после замера «плита — плита»: при высоте менее 3000 все отметки понизить одинаково, ниша душа — минимум на 100 мм выше потолка санузла.

Разрез «парящего» острова (условно)



Квартира 250 · Москва, ул. Крузенштерна, д. 3, корп. 4	Лист
План потолков: парящие острова, санузел с нишей душа Масштаб 1:40 (при печати А3) · размеры в мм · 15.10.2026	5



- | | | |
|---|---|---------------------------------------|
| 1 Розетки, цифра — количество (0,9–1,1 м) | П Проходной выключатель (1,0 м) | В Выключатель света и вытяжки санузла |
| Н Ночник с датчиком движения (0,3 м) | ТВ ТВ + интернет-розетка | Д Видеодомофон: панель и второй экран |
| S SOS-кнопка | W Роутер и слаботочный щит (над дверью) | Щ Силовой щит квартиры |
| ТП Тёплый пол санузла | ТД Тёплый пол и стены душа (отд. линия) | |

Прибор	Где	Вода, h от ±0	Канализация	Примечание
Мойка кухни	П2, сторона кухни, X ≈ 1650	ХВС/ГВС 500	ø50, h 450	посудомойка — в сифон мойки
Посудомойка	рядом с мойкой, X ≈ 2175	от крана под мойкой	в сифон мойки	кран-отсечка
Стиральная + сушильная	левая стена санузла, Y ≈ 1300–1500	ХВС 1000	ø50, h 600	конденсат сушильной — в канализацию
Унитаз подвесной	ниша, ось X 1680	по инсталляции	ø110 к стояку K1	инсталляция со скрытым бачком
Душ	смеситель на П2, X ≈ 760	смеситель h 1100	трап-щель, выпуск у колонны	поддон +30...40 мм
Раковина в тумбе	П2, сторона санузла, X ≈ 2010	ХВС/ГВС 550	ø50, h 500	тумба 1200, низ 320 от пола
Управление водой	шкаф над инсталляцией	краны, фильтры, редукторы	—	датчики протечки — 3–4 шт.

Ввод ХВС/ГВС — слева от входной двери (счётчики в общем коридоре), канализация — стояк K1 ø110 в шахте ВК. Разводка в санузле — по стенам и в нише инсталляции, уклоны канализации не менее 2 % (ø50) и 1,5–2 % (ø110). Точные высоты выводов — по паспортам выбранной техники.

Проём	Где	Размер (ш × в)	Дверь	Открытие
Д1	санузел, П1	780 × 2070	влагостойкая 700 × 2000	наружу, в коридор; замок с аварийным открытием
Д2	спальня, П4	780 × 2070	700 × 2000	в спальню, петли со стороны входа
ПР1	коридор → кухня, линия П2	1300 × до потолка	без двери	—
Вход	существующая входная дверь	≈ 1000	застройщика	проверить сторону открывания